

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,

Jodłownik

Cena **139 000** zł



Do sprzedania 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 75 m² usytuowane na parterze budynku w Jodłowniku. Obecnie część mieszkalną stanowią 2 pokoje, kuchnie i łazienka, natomiast pozostałe 2 pokoje są do przerobienia z 2-ech dużych pomieszczeń, w których znajdowała się spiżarnia i kotłownia.

Do mieszkania przynależą 2 ogródki, w tym jeden z bezpośrednim wyjściem z mieszkania.

Drugi ogródek znajduje się 10 metrów od budynku przy garażu i pomieszczeniu gospodarczym.

Istnieje możliwość zrobienia osobnego wejścia do mieszkania.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest przyłączony do kanalizacji miejskiej.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, posiada prywatny parking.

Ogrzewanie z pieca c.o. Możliwe jest wykonanie ogrzewania kominkowego.

Dodatkowo do mieszkania został wykonany projekt aranżacji wnętrza przez architekta - **zdjęcia projektu w załączeniu**

tel. 735-063-271, 533-200-348

Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perzan

ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa

www.perzan.pl

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Symbol | 386 | Komórka lokatorska | JEST |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 139 000 PLN |
| Cena za m2 | 1 853 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | dzierżoniowski |
| Gmina | Dzierżonów | Miejscowość | Jodłownik |
| Powierzchnia całkowita | 75 m ² | Standard | DO REMONTU |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | parter |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Strych | JEST | | |



Dorota Perzan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**