Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128 m^2, pow. działki: 1,483 m^2,

Pieszyce

Cena **800 000** zł











Do sprzedania nowy dom o pow. 128 m2 posadowiony na działce o pow. 1483 m2.
Na parterze znajduje się salon, kuchnia, toaleta, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, pralnia z brodzikiem i prysznicem, garaż i kotłownia.
Z salonu o pow. 70 m2 znajduje się wyjście na ogród.
Na piętrze znajdują się 3 pokoje, piękna, duża łazienka z oknem.
Z dwóch pokoi są wyjścia na balkon. Z trzeciego - wyjście na 40 metrowy taras.
Zarówno balkony, jak i taras wyłożone są deskami tarasowymi modrzewiowymi ułożonymi na legarach.
Strych do zagospodarowania. Sąsiedzi tylko z jednej strony.
Bardzo ładny, zagospodarowany ogród, obsadzony tujami.

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Na terenie ogrodu znajduje się wiata z drzewem do kominka, altana, ogródek warzywny z uprawą ekologiczną.
Chodniki i wyjście z salonu obłożone dekoracyjną kostką brukową.
Dom sprzedawany z wyposażeniem. kuchnia w zabudowie, meble ze Swarzędza.
Okna w nowoczesnej technologii, wewnątrz w kolorze białym, na zewnątrz złoty dąb.
Kominek wykonany na zamówienie w niemieckiej technologii, ozdobiony kaflami z cegły szmatowej, szkliwionej.
W całym domu ozdobne tynki i gładzie, zmywalne tapety. Na podłogach panele i kafle.
Schody wykonane z litego drzewa bukowego, frezowanego.
Podwieszane sufity z oświetleniem punktowym.
W dwuskrzydłowych drzwiach do salonu znajdują się witraże wykonywane na zamówienie.

Oferta wyłącznie w ***"Centrum Nieruchomości Dorota Perżan"!***
Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perżan
ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa
www.perzan.pl

Symbol	265	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	6 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Pieszyce	Miejscowość	Pieszyce
Kod pocztowy	58-250	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	128 m²	Powierzchnia działki	1 483 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40.00
Strych	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		

Dorota Perżan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**