Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 $m^2$, pow. działki: 241 $m^2$,
Bielawa

Cena **369 000** zł
















Do sprzedania dom (bliźniak) o powierzchni 90 m2, posadowiony na działce o powierzchni 241 m2, w dolnej części Bielawy.
Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, częściowo do remontu i odświeżenia.
Dach wykonany z blachy trapezowej, dodatkowo ocieplony.
Technologia budowy ścian powoduje, że budynek nie wymaga dodatkowego docieplenia.
Budynek jest 2 kondygnacyjny, na dole 2 pokoje, duża kuchnia i spiżarnia.
Na piętrze są 2 duże pokoje z możliwością podzielenia, 2 garderoby oraz łazienka.
Ogrzewanie i ciepła woda zapewniona z 2 funkcyjnego, nowego pieca gazowego.
Dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny. Rachunki za gaz w sezonie grzewczym wynoszą 330 zł./m-c.

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Na terenie posesji znajdują się dodatkowe 4 pomieszczenia gospodarcze, które dają możliwość wykonania garażu.
Dodatkowo piękny duży ogród z licznymi nasadzeniami drzew owocowych - w dzierżawie.
Nieruchomość położona w cichej i spokojnej dzielnicy.

***tel. 735-063-271, 533-200-348***
***Oferta na wyłączność !***
**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

***Centrum Nieruchomości Dorota Perżan***
***ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa***
***www.perzan.pl***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 530 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena | 369 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | dzierżoniowski |
| Gmina | Bielawa | Miejscowość | Bielawa |
| Kod pocztowy | 58-200 | Powierzchnia całkowita | 90 m² |
| Powierzchnia działki | 241 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | | |

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**